

省エネルギー支援強化補助金 最大 **200万円**

窓のリフォームに断然お得！  
先進的窓リノベ 2025事業 (経済産業省・環境省) 窓の断熱強化リフォーム最大 **200万円**

給湯器 交換するなら今！  
給湯省エネ 2025事業 (経済産業省) 高効率給湯器の設置で最大 **20万円**

玄関ドアや水廻りの改修も  
子育てグリーン住宅支援事業 (国土交通省) リフォームで最大 **60万円**

お気軽にご来店またはお電話ください！  
総合受付 **0120-338-336**

受付 9時~18時 定休 水曜・祝日・第三火曜

東近江本店 彦根店 彦根店 長浜米原店  
東近江外町1381-3 彦根市長官根南町472-2 米原市宇賀野250

ご来店予約はこちら

## 全面リフォーム

家族構成の変化に合わせたリフォームをお考えの方必見のお得プラン！内外装・水廻りを一新して快適性をアップ！今のお住まいをまるで新築のような空間によみがえらせることができます。

キッチン + お風呂 + 洗面 + トイレ  
屋根塗装 + 外壁塗装 + 内装

**640.0万円**~ (税込704.0万円) **33坪**  
**930.0万円**~ (税込976.5万円) **45坪**

## 使っていない「和室」をリフォーム

3世代同居で孫の部屋が足りない…  
何が良い活用法はないかしら？

リビング兼寝室、トイレをコンパクトにゲストルームとしても

after 挿入 和室 (6.0帖) 広縁  
before 挿入 和室 (6.0帖) 広縁

子供部屋 洋室改装パック 工事費込み完成価格 **341万円** (税込)

寝室(トイレ付き) 洋室改装パック 工事費込み完成価格 **418万円** (税込)

## 2世帯/3世帯住宅リフォーム

世帯別ヒアリングが成功の秘訣！プロの提案を致します。

こんなことでお困りではないですか？

- 生活費・維持費を節約したい
- 親が高齢になり心配
- 共働きで、安心して生活したいと思っている
- お子様が生まれて一緒に子育てしたい

完全同居型 リビング、キッチン、トイレ、浴室などを共有で使うタイプ

完全分離型 それぞれの世帯が完全に独立したタイプ

完全離れ型 同じ敷地の中でそれぞれのライフスタイルを過ごすタイプ

水まわりは共有がいい？水道電気代は分けられる？  
音の問題は大丈夫？費用分担は？  
2世帯リフォームの疑問にプロがお答えします！

2世帯住宅リフォームは、異なる感覚の世代が一緒に住む上で、些細なことが毎日の暮らしの中でストレスになります。リフォームのYUZUYAでは、事前に親世代、子世代から別々にヒアリング(聞き取り)を行い、プロの立場からそれぞれの希望をプランに反映させる「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

ご主人の実家で2世帯なら 奥様の実家で2世帯なら  
生活サイクルの違いから生じる、騒音などの問題を発生させず、子世代の気持ちもそれぞれの希望をプランに反映させる合理的な高いプランが可能です。

資金・税金・建築法規もお任せください！

## リノベーション

今のおうちがリノベーションでまるで新築のように！！

1Fまるごとリノベーション  
LDK・水まわり・1F内装を同時にリノベーションし1Fの耐震補強・断熱改修で不安解消

費用の目安 **950万円**~ (税込10,450,000円~)

住まいることリノベーション  
新築なみに蘇る！耐震補強・断熱改修で不安解消

費用の目安 **1,350万円**~ (税込14,850,000円~)

## 住宅の健康診断と耐震補強を同時に！外壁張替えパック

施工後 施工前

築20~30年の家におススメ

30坪 **306万円** 40坪 **358.6万円** 50坪 **387.2万円** 60坪 **426.8万円**

●既存/撤去 解体 処分  
※屋根勾配・形状・外壁によって異なる場合がございます。  
※足場工事別途 ※二階建て想定金額です。

## LDKリフォーム

広々LDKで快適動線・収納UP

2世帯家族が本当にくつろげる空間に

2世帯なので、1階・2階にリビングを置きました。各階にリビングを置いてしまうことで、隔たりができてしまいますが、端にあった階段をリビングの中央に持ってくることで階段を降りればすぐに家族が集まれる場所にしました。

After Before

LDKプラン I型 6帖  
ダイニング空間の気分を一新  
キッチンリフォーム+6帖のダイニングの床壁の内装リフォーム

こんな ●キッチンが古く使いづらいお悩みを解決！ ●クロスが汚れが目立つ

**99.8万円**~ (税込1,097,800円)

LDKプラン I型 16帖(8帖+8帖)  
会話の弾むリビング&ダイニング空間  
キッチンリフォーム+6帖のダイニングと6帖のリビングを12帖LDKに

こんな ●ダイニングが閉鎖的お悩みを解決！ ●開放的にしたい

**159.8万円**~ (税込1,757,800円)

LDKプラン I型 16帖(8帖+8帖+4.5帖)  
広々としたリビングでゆったり過ごす日常を  
キッチンリフォーム+6帖ダイニングと6帖のリビングと4.5帖の和室を16.5帖のLDKに

こんな ●和室を洋室にしたいお悩みを解決！ ●収納を増やしたい

**229.8万円**~ (税込2,527,800円)

LDKプラン+断熱改修  
夏は暑い冬は寒いリビングが年中快適な空間へ  
キッチンリフォーム+6帖ダイニングと6帖のリビングを断熱した12帖のLDKに

こんな ●冬寒いリビングを暖めたいお悩みを解決！ ●収納を増やして広くしたい

**298.8万円**~ (税込3,286,800円)

## “断熱”& 窓・ドアリフォーム

スタッフおすすめ厳選メニュー

断熱サッシで快適リフォーム 工事期間 4日間  
窓からの冷気を防ぐ！高断熱なサッシに交換  
サッシ交換2ヶ所 掃き出し窓・腰窓(複層ガラス)  
工事費込み完成価格 **63.5万円** (税込)

玄関断熱引戸交換工事 工事期間 1日間  
玄関リフォームでキレイ、安心、快適に！  
YKK AP 既存玄関引戸撤去・処分 リフォーム玄関引戸設置工事 1間引き違い戸  
YkkapドアモCO1 ランマ無、複層ガラス 外側バーハンドル仕様、網戸付き  
工事費込み完成価格 **66.2万円** (税込)

対面キッチン&リビング断熱 工事期間 30日間  
対面キッチンで楽しくラク楽キッチンへ。  
システムキッチン I型2550 カップボード  
※建具・サッシ既存  
工事費込み完成価格 **245.7万円** (税込)

和室を洋室にして断熱リフォーム 工事期間 4日間  
8帖の和室を高断熱な洋室にリフォーム  
内窓取付(複層ガラス) (天井・壁・床)断熱材設置 (天井・壁)ビニールクロス仕上げ (床)フローリング仕上げ  
工事費込み完成価格 **116.0万円** (税込)

お風呂+脱衣所断熱リフォーム 工事期間 14日間  
断熱工事であたたかさ持続するお風呂へ  
サッシ交換UBからUBへの交換(1坪) 洗面台交換 内窓取付2ヶ所(複層ガラス) (天井・壁)ビニールクロス仕上げ (床)クッションフロア仕上げ  
工事費込み完成価格 **180.0万円** (税込)

お家まるごと断熱リフォーム 工事期間 30日間  
おうちまるごと断熱工事  
全箇所内窓取付(複層ガラス) 外壁張り替え(壁断熱込) (天井・床)吹付断熱  
※2階延べ床面積30坪想定  
工事費込み完成価格 **398.0万円** (税込)

## 水廻り4点パック

キッチン お風呂 洗面化粧台 トイレ

1 ラクエラ 2 リデアM 3 シーライン 4 アメージュ

商品代 528,000円 (税込) + 基本工事費 (保証アフター付) 270,000円 (税込) = **79.8万円** (税込877,800円)

商品代 1,168,800円 (税込) + 基本工事費 (保証アフター付) 400,000円 (税込) = **95.8万円** (税込1,053,800円)

商品代 158,000円 (税込) + 基本工事費 (保証アフター付) 30,000円 (税込) = **18.8万円** (税込206,800円)

商品+工事の安心パック 価格 **198万円** (税込2,178,000円)

① 928,500円 (税抜) ② 1,252,900円 (税抜) ③ 355,800円 (税抜) ④ 267,500円 (税抜)